

MODIFICACIÓN N° 01 AL DOCUMENTO BASE DE CONCURSO CON PRECALIFICACIÓN PARA LA SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE FIRMAS CONSULTORAS

**CONCURSO PARA LA SELECCIÓN BASADA EN LA CALIDAD Y EL COSTO N°.
CSBCC-20-08-2026**

**“SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL
HOSPITAL ORIENTAL LESBIA CARRASQUILLA EN MANAGUA”.**

En la ciudad de Managua, a las tres de la tarde del día jueves, veinticuatro de septiembre del año dos mil veintiséis, en el Auditorio de la División General de Adquisiciones del Ministerio de Salud “Doctora Concepción Palacios”, nos encontramos reunidos **Lic. Martha Lorena Abarca Martínez**, Directora General de Adquisiciones (a.i) y Presidente del Comité de Evaluación, **Lic. Iveth del Carmen Mendoza**, Directora de Asesoría Legal, Asesora Jurídica y Miembro del Comité de Evaluación e **Ing. Pedro Antonio López Gutiérrez**, Director General de Infraestructura para la Salud (a.i), Unidad Requiriente y Miembro del Comité de Evaluación; constituido mediante Resolución Ministerial No. 388-2026, del 01 de septiembre del año 2026.

El objetivo de la presente reunión es proceder a realizar Modificación N° 01 al Documento Base de Concurso con Precalificación para la Selección y Contratación de Firmas Consultoras, correspondiente al Proceso de Concurso para la Selección Basada en la Calidad y el Costo N°. **CSBCC-20-08-2026 “Supervisión de Construcción y Equipamiento del Hospital Oriental Lesbia Carrasquilla en Managua”.**

PRIMERA: La Lic. **Martha Lorena Abarca Martínez**, Directora General de Adquisiciones (a.i) y Presidente del Comité de Evaluación, habiendo constatado el quórum de ley, declara abierta la sesión y explica brevemente el objetivo de la reunión.

❖ MODIFICACIÓN N° 01 AL DOCUMENTO BASE DE CONCURSO CON PRECALIFICACIÓN PARA LA SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE FIRMAS CONSULTORAS.

- En la Parte 1 – Procedimiento de Concurso. **DONDE SE LEE**

N°.	DILIGENCIAS	FECHA
1	Resolución de Inicio	01 de septiembre de 2026
2	Convocatoria a Presentar Solicitud de Expresión de Interés.	08 de septiembre de 2026
3	Solicitud de Consultas de Aclaraciones al Documento para precalificar	11 de septiembre de 2026
4	Respuestas a Solicitud de Consultas de Aclaraciones al Documento para precalificar	21 de septiembre de 2026
5	Presentación de solicitud de Expresión de Interés para Precalificar.	25 de septiembre de 2026
6	Apertura de solicitud de Expresión de Interés para Precalificar.	25 de septiembre de 2026
7	Notificación resultados de la precalificación.	29 de septiembre de 2026
8	Invitación a presentar oferta técnica y oferta financiera a los precalificados.	30 de septiembre de 2026
9	Recepción de Ofertas técnica y financiera	05 de octubre de 2026
10	Apertura Ofertas Técnicas.	05 de octubre de 2026
11	Solicitud de Consultas de Aclaraciones a la Oferta Técnica	07 de octubre de 2026
12	Respuestas a Solicitud de Consultas de Aclaraciones a la Oferta Técnica	09 de octubre de 2026
13	Notificación evaluación ofertas técnicas.	12 de octubre de 2026
14	Invitación a la apertura de ofertas financieras.	13 de octubre de 2026
15	Apertura oferta financiera.	15 de octubre de 2026
16	Dictamen de Evaluación y Recomendación.	19 de octubre de 2026
17	Notificación Dictamen.	19 de octubre de 2026
18	Negociación del Contrato	20 de octubre de 2026
19	Resolución de Adjudicación o Declaración Desierta.	21 de octubre de 2026
20	Interposición Recurso de Impugnación.	23 de octubre de 2026
21	Garantía de Cumplimiento	28 de octubre de 2026
22	Formalización Contractual	30 de octubre de 2026
23	Fecha de entrega de Productos Finales	

- En la Parte 1 – Procedimiento de Concurso. DEBERÁ LEERSE

Nº.	DILIGENCIAS	FECHA
1	Resolución de Inicio	01 de septiembre de 2026
2	Convocatoria a Presentar Solicitud de Expresión de Interés.	08 de septiembre de 2026
3	Solicitud de Consultas de Aclaraciones al Documento para precalificar	01 de octubre de 2026
4	Respuestas a Solicitud de Consultas de Aclaraciones al Documento para precalificar	05 de octubre de 2026
5	Presentación de solicitud de Expresión de Interés para Precalificar.	09 de octubre de 2026
6	Apertura de solicitud de Expresión de Interés para Precalificar.	09 de octubre de 2026
7	Notificación resultados de la precalificación.	13 de octubre de 2026
8	Invitación a presentar oferta técnica y oferta financiera a los precalificados	14 de octubre de 2026
9	Recepción de Ofertas Técnica y Financiera	19 de octubre de 2026
10	Apertura Ofertas Técnicas	19 de octubre de 2026
11	Solicitud de Consultas de Aclaraciones a la Oferta Técnica	21 de octubre de 2026
12	Respuestas a Solicitud de Consultas de Aclaraciones a la Oferta Técnica	23 de octubre de 2026
13	Notificación evaluación ofertas técnicas.	26 de octubre de 2026
14	Invitación a la apertura de ofertas financieras.	27 de octubre de 2026
15	Apertura Oferta Financiera	29 de octubre de 2026
16	Dictamen de Evaluación y Recomendación.	02 de noviembre de 2026
17	Notificación Dictamen.	02 de noviembre de 2026
18	Negociación del Contrato	03 de noviembre de 2026
19	Resolución de Adjudicación o Declaración Desierta.	04 de noviembre de 2026
20	Interposición Recurso de Impugnación.	06 de noviembre de 2026
21	Garantía de Cumplimiento	11 de noviembre de 2026
22	Formalización Contractual	13 de noviembre de 2026
23	Fecha de entrega de Productos Finales	

- En la Convocatoria.

DONDE SE LEE	DEBERÁ LEERSE
4. La solicitud para precalificar deberá entregarse en idioma español en las Oficinas de la División General de Adquisiciones ubicadas en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", a más tardar a las 09:00 a.m. del viernes, 25 de septiembre del año 2026. Las solicitudes entregadas después de la hora indicada serán declaradas tardías y devueltas sin abrir. 5. Las solicitudes para precalificar serán abiertas a las 09:10 a.m. del día viernes, 25 de septiembre del año 2026, en el Auditorio de la División General de Adquisiciones, ubicado en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, en presencia de las Firmas Consultoras y cualquier otra persona interesada. Se invitará a presentar oferta técnica y financiera a las Firmas Consultoras que resultaren precalificadas.	4. La solicitud para precalificar deberá entregarse en idioma español en las Oficinas de la División General de Adquisiciones ubicadas en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", a más tardar a las 09:00 a.m. del viernes, 09 de octubre del año 2026. Las solicitudes entregadas después de la hora indicada serán declaradas tardías y devueltas sin abrir. 5. Las solicitudes para precalificar serán abiertas a las 09:10 a.m. del día viernes, 09 de octubre del año 2026, en el Auditorio de la División General de Adquisiciones, ubicado en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, en presencia de las Firmas Consultoras y cualquier otra persona interesada. Se invitará a presentar oferta técnica y financiera a las Firmas Consultoras que resultaren precalificadas.

- Se Anexó en el Inciso: B. CONTENIDO DEL DOCUMENTO BASE PARA PRECALIFICAR. (IAFC 6.2)

DEBERÁ LEERSE

Las Firmas Consultoras podrán solicitar **Aclaraciones al Documento Base de Concurso con Precalificación para la Selección y Contratación de Firmas Consultoras**, las cuales deberán comunicarse por escrito de manera adjunta a la dirección de correo electrónico: adquisiciones@minsa.gob.ni, con copia a los correos: adquisiciones17@minsa.gob.ni y adquisiciones27@minsa.gob.ni. a más tardar el **jueves, 01 de octubre del año 2026 hasta las 5:00 p.m.** y se dará respuesta por escrito a las solicitudes recibidas, a más tardar el **lunes, 05 de octubre del año 2026 hasta las 5:00 p.m.**; mismas que serán publicadas en el portal www.nicaraguacompra.gob.ni y enviadas al correo electrónico de aquellas firmas que solicitaron aclaraciones y a aquellos que expresaron interés en participar en el presente proceso.

Atención: Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General (a.i), de la División General de Adquisiciones.
Dirección: División General de Adquisiciones del MINSA. Complejo Nacional de Salud. Dra. Concepción Palacios.
Ciudad: Managua
Teléfono: 2264-7730 Ext.: 1066.
Dirección electrónica: adquisiciones@minsa.gob.ni
cc.: adquisiciones17@minsa.gob.ni
cc.: adquisiciones27@minsa.gob.ni

- Se Anexó en el Inciso: C. PREPARACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRECALIFICACIÓN. (IAFC 13.1)

DEBERÁ LEERSE

Las ofertas deberán estar acompañadas de una **Fianza de Seriedad de Ofertas por el 1% (uno por ciento)** del monto total de su oferta o **Declaración Notarial**, con una vigencia de **ciento ochenta (180) días calendario**, contados a partir de la fecha límite para presentación de las ofertas; esto de conformidad a lo establecido en el Arto. 67 de la Ley 1238 "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado".

En caso de presentar **Fianza**: Debe ser una **Fianza** emitida por una Entidad aseguradora supervisada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Entidades Financieras. Si la institución que emite la Fianza no se encuentra establecida en el país del Contratante, deberá ser respaldada por una institución financiera nacional autorizada por la Superintendencia de Bancos para hacer efectiva la Fianza. **(Original)**. El **periodo de validez de la Fianza será de ciento ochenta (180) días calendario**, a partir de la apertura de las ofertas. Si la intención de consorcio no ha sido formalizada en el momento de presentar la oferta, la fianza de Seriedad deberá estar en nombre de todos los futuros miembros del consorcio, tal como se denominan en la carta de intención.

En caso que el Proveedor presente **Declaración Notariada de Seriedad de Oferta** con fundamento en los **artículos 66 y 67** de la ley 1238 "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" y Decreto Presidencial No. 07-2025 Reglamento a la Ley No.1238, deberá de comprometerse a mantener vigente su oferta por **ciento ochenta (180) días calendario**, a partir de la apertura de las ofertas y deberá contener:

- Debe ser presentada en Original.
- Deberá hacer referencia al Número y Nombre del Proceso.
- Indicar la Vigencia de la Declaración Notariada de la Oferta.
- Deberá establecer que podrá ser ejecutada si el oferente retira, sustituye o modifica su oferta durante el período de validez, si no firma el contrato, si no rinde Garantía de Cumplimiento una vez vencido el plazo de su presentación.

La Declaración Notariada de seriedad de la oferta de una Asociación en Participación o Consorcio deberá ser emitida a nombre de la Asociación o Consorcio que presenta la oferta. Si dicha Asociación o Consorcio no ha sido constituida en el momento de presentar la oferta o cuando se presenten ofertas conjuntas, la Declaración Notariada de Seriedad deberá estar en nombre de todos los futuros miembros del consorcio, tal como se denominan en la Carta de Intención.

- En la Sección II, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS.

IAFC	DONDE SE LEE	DEBERÁ LEERSE
10.6	<u>Presentación de Solicitud de Expresión de Interés para precalificar:</u> Atención: Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General (a.i) de la División General de Adquisiciones. Fecha: viernes, 25 de septiembre del año 2026. Hora: a más tardar 09:00 a.m. Dirección: Oficina de la División General de Adquisiciones, ubicada en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.	<u>Presentación de Solicitud de Expresión de Interés para precalificar:</u> Atención: Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General (a.i) de la División General de Adquisiciones. Fecha: viernes, 09 de octubre del año 2026. Hora: a más tardar 09:00 a.m. Dirección: Oficina de la División General de Adquisiciones, ubicada en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.
10.8	<u>Apertura de las Solicitudes de Expresión de Interés para Precalificar:</u> Atención: Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General (a.i) de la División General de Adquisiciones. Fecha: viernes, 25 de septiembre del año 2026. Hora: 09:10 a.m. Dirección: Auditorio de la División General de Adquisiciones, ubicada en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.	<u>Apertura de las Solicitudes de Expresión de Interés para Precalificar:</u> Atención: Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General (a.i) de la División General de Adquisiciones. Fecha: viernes, 09 de octubre del año 2026. Hora: 09:10 a.m. Dirección: Auditorio de la División General de Adquisiciones, ubicada en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.

- En la Sección II, DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA OFERTA TÉCNICA Y FINANCIERA (ECONÓMICA).

IAFC	DONDE SE LEE	DEBERÁ LEERSE
12.1	<u>El sobre que contiene la oferta técnica y financiera, así como cada sobre, debe marcarse en el exterior con la información siguiente:</u> La Firma Consultora deberá entregar una oferta técnica y una oferta financiera, en original y el número de copias indicadas en la Sección II, en sobres separados, cerrados en forma inviolable y debidamente identificados como "ORIGINAL" y "COPIA" de la siguiente manera: Sobre 1: Original y copias de la oferta técnica. Sobre 2: Original y copias de la oferta financiera. Los sobres 1 y 2 serán incluidos a su vez en un solo sobre o paquete. Atención: Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General (a.i) de la División General de Adquisiciones. Dirección: Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua. Identificación específica del Procedimiento de Concurso con Precalificación: Selección Basada en la Calidad y el Costo N°: CSBCC-20-08-2026. "Supervisión de Construcción y Equipamiento del Hospital Oriental Lesbia Carrasquilla en Managua". Leyenda: "No abrir antes de las 11:10 a.m. del día lunes, 05 de octubre del año 2026."	<u>El sobre que contiene la oferta técnica y financiera, así como cada sobre, debe marcarse en el exterior con la información siguiente:</u> La Firma Consultora deberá entregar una oferta técnica y una oferta financiera, en original y el número de copias indicadas en la Sección II, en sobres separados, cerrados en forma inviolable y debidamente identificados como "ORIGINAL" y "COPIA" de la siguiente manera: Sobre 1: Original y copias de la oferta técnica. Sobre 2: Original y copias de la oferta financiera. Los sobres 1 y 2 serán incluidos a su vez en un solo sobre o paquete. Atención: Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General (a.i) de la División General de Adquisiciones. Dirección: Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua. Identificación específica del Procedimiento de Concurso con Precalificación: Selección Basada en la Calidad y el Costo N°: CSBCC-20-08-2026. "Supervisión de Construcción y Equipamiento del Hospital Oriental Lesbia Carrasquilla en Managua". Leyenda: "No abrir antes de las 11:10 a.m. del día lunes, 19 de octubre del año 2026."

- En la Sección II, PRESENTACIÓN DE OFERTA TÉCNICA Y FINANCIERA.

IAFC	DONDE SE LEE	DEBERÁ LEERSE
14.1.	<u>Las ofertas técnicas y financieras serán presentadas:</u> Atención: Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General (a.i) de la División General de Adquisiciones. Fecha: lunes, 05 de octubre del año 2026. Hora: 11:00 a.m. Dirección: Oficinas de la División General de Adquisiciones, ubicadas en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.	<u>Las ofertas técnicas y financieras serán presentadas:</u> Atención: Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General (a.i) de la División General de Adquisiciones. Fecha: lunes, 19 de octubre del año 2026. Hora: 11:00 a.m. Dirección: Oficinas de la División General de Adquisiciones, ubicadas en el Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.
17.1.	<u>La Apertura de las Ofertas Técnicas se llevará a cabo:</u> Lugar: Auditorio de la División General de Adquisiciones. Fecha: lunes, 05 de octubre del año 2026. Hora: 11:10 a.m. Dirección: Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.	<u>La Apertura de las Ofertas Técnicas se llevará a cabo:</u> Lugar: Auditorio de la División General de Adquisiciones. Fecha: lunes, 19 de octubre del año 2026. Hora: 11:10 a.m. Dirección: Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.
21.1.	<u>La Apertura de las Ofertas Financiera se llevará a cabo:</u> Lugar: Auditorio de la División General de Adquisiciones. Fecha: jueves, 15 de octubre del año 2026. Hora: 11:00 a.m. Dirección: Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.	<u>La Apertura de las Ofertas Financiera se llevará a cabo:</u> Lugar: Auditorio de la División General de Adquisiciones. Fecha: jueves, 29 de octubre del año 2026. Hora: 11:00 a.m. Dirección: Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua – Nicaragua.

SEGUNDA: Se designa a la Lic. Martha Lorena Abarca Martínez, Directora General de Adquisiciones (a.i) y Presidenta del Comité de Evaluación, para notificar el contenido de la presente Modificación N° 01 a todos los oferentes interesados y su debida publicación en el portal del SISCAE www.nicaraguacompra.com.ni.

TERCERA: No habiendo más que tratar, la Presidenta del Comité cierra la Sesión, después de ser leída, aprobada y ratificada la presente Modificación N° 01, a las tres y treinta minutos de la tarde del día jueves, veinticuatro de septiembre del año dos mil veintiséis.

Martha Abarca
Lic. Martha Lorena Abarca Martínez
 Directora General de Adquisiciones (a.i)
 Presidenta del Comité de Evaluación



Cc. Expediente. CSBCC-20-08-2026 / GNCB.